Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Ильича, 35
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	3 834,30
Этажность	9
Количество подъездов	2
Количество лифтов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	13

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**594 925,75**	**597 785,31**
НДС уплаченный	**90 751,39**	**90 751,39**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**504 174,36**	**507 033,92**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**504 040,22**
Техническое обслуживание лифтов	Содержание аварийно дтспетчерской служюы, затраты на техническое обслуживание спец. организаций (ЕМУСП, ООО " Руэк")	постоянно	м ^{2}	3834,30	39,99	153322,65
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	3834,30	17,99	68965,91
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения,	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	3834,30	8,70	33 358,41
Техобслуживание и ремонт системы отопления	Регулировка, промывка системы отопления, запуск системы отопления	1 раз в год		1,00	10335,66	10335,66
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ	Текущий ремонт стояков системы водоснабжения	при необходимости		1,00	42265,53	42265,53
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	3834,30	1,92	7 361,86
	Ремонт вводного распределительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	1,00	2445,35	2 445,35
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	3834,30	21,22	81361,01
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	3810,10	3,07	11696,08
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	39,49	1040,70	41101,20
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	15,92	1574,85	25070,63
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	3834,30	2,41	9253,44
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов	Остекленение окон в подъездах	при необходимости	м2	1,00	275,49	275,49
	Очистка кровли от снега, водостоков и воронок	при необходимости		1	11248,66	11248,66
	Ремон выбоин пола в подъезде	при необходимости	м2	3,30	1522,92	5025,62
Благоустройство и озеленение	Ремонт, покраска мусорных контейнеров	1 раз в год		1	952,72	952,72